

MINNEBERG

Nr 3 • Oktober 2024 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Hållbara tips om vardagsdisken

Se sidan 14.

Info från din förening

Se sidan 16–19.

Foto Pia Ljunggren





Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 3 2024 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Thomas Blomquist, Brf Svartvik,

Johan Juffermans, Brf Tangen,

Karolina Josefsson, Brf Tangen,

Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

Ledamöter

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Carina Ingren, Brf Svartvik

Suppleanter

Magnus Wallin, Brf Svartvik

Per Gnalín, Brf Svartvik

Helge Koponen, Brf Sandvik

Tamman Tounsi, Brf Tangen

Rickard Lejon, Brf Tangen

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

Fastighetsägarna Service, FÄS Förvaltare

Ewa Hellströmer

Felanmälan i boendeappen eller

telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@

fastighetsagarna.se

Några ord från Samfällighetens ordförande

Ni i Tranan känner mig förmodligen redan då jag varit med i Brf Tranans styrelse sedan 2012. Jag har varit med i Samfällighetsföreningens styrelse lika länge och är sedan juni i år även dess ordförande.

Minneberg har varit hemma för mig i stora delar av mitt liv. Jag bor i Tranan med min familj sedan 2011, men min historia med Minneberg började långt tidigare. Som 11-åring flyttade jag hit med min syster och mina föräldrar i april 1986, då 51:an blev färdig. Då var en stor del av området fortfarande under uppbyggnad, och jag minns hur spännande det var att leka bland alla byggnader och bland annat se Tranan färdigställas under 1987. Min pappa flyttade hit sitt kontor från Regeringsgatan i början av 2000-talet, först i lokalerna där Clavius idag håller hus, men kom senare att flytta in i Tangens gamla styrelselokal i 51:an. Han var länge engagerad i Tangens föreningsarbete och även som sakkunnig inom värme och ventilation. Han gick tyvärr bort i augusti i år och ni är många som lagt en stöttande hand på både min och min mammas axel och beklagat sorgen. Det har känts fint och jag vill tacka för alla fina ord och er omtanke.

Nu har nästan 40 år passerat och vi har sett många styrelsemedlemmar komma och gå. Jag upplever att våra styrelser i Minneberg består av människor som verkligen älskar vårt område. Vi är en bra mix av kvinnor och män i olika åldrar med olika erfarenheter och kunskaper som kompletterar varandra väl. Det driver våra föreningar framåt på ett mycket positivt och tryggt sätt med mogna förslag och senare också beslut. Att fler och fler väljer att stanna och engagera sig i föreningsarbetet är också

ett tecken på att vi är på rätt spår. Vi är inte heller rädda för att ta in hjälp om vi känner att kompetensen inte räcker till.



Ett exempel på detta är vårt byte av förvaltare till Fastighetsägarna Service där vi redan sett många positiva förändringar.

Med vår nya förvaltare har vi fått hjälp att, med nya ögon gå igenom våra fastigheter och vi har redan haft stor nytta av deras skarpa hjärnor, särskilt under arbetet med garagerenoveringen. Sen vet jag att en del av er haft synpunkter på till exempel trädgårdsskötseln där vår gamla förvaltare gjorde ett mycket bra jobb. Tyvärr hjälpte de inte till med överlämningen av de tidigare rutinerna, vilket innebar att vår nya förvaltare fick börja om från noll.

En av våra uttalade ambitioner för detta styrelseår är att bli bättre på att berätta för er boende om vad som händer i Samfälligheten. Här upplever jag att vi ibland varit bristfälliga med informationen. Vi har nyligen publicerat vår första sammanfattning från vårt första möte på hemsidan och i boendeappen, och vi planerar att fortsätta på den vägen. Tas det ett beslut som påverkar oss boende så finns ingen anledning att vänta med informationen.

Jag ser fram emot ett år fyllt av positiv utveckling för våra föreningar och önskar er alla en fin höst!

Vänliga hälsningar,
Fredrik

Sopnedkasten

Vår fantastiska sopsugsanläggning ska vi vara rädda om. Det är faktiskt inte så många föreningar som har turen att ha en sådan anläggning och den bekvämligheten. Vi har tidigare skrivit om vikten av att slänga rätt saker i våra sopnedkast. Nyligen hade vi en incident i port 27 där någon har slängt en gardinstång som satte sig på tvären och orsakade stopp och därmed onödiga kostnader.



Info från Samfällighetens möten publiceras nu på minneberg.se

Kortfattade sammanfattningar med information från Samfällighetens styrelsemöten publiceras numera på minneberg.se under fliken Nyheter. Notis med direktlänk finns också på anslagstavlan i Boendeappen.

- **Container för grovsopor:** Här har det skett vissa missförstånd med vad som är den sista helgen. Containern ställs ut den sista helgen varje månad med undantag för sommaren och nyåret. *Med sista helgen menas den helg där nästa månad börjar under veckan därpå.* Börjar en ny månad under helgen så är det helgen innan som är den sista.
- **Matavfallshantering:** Vi har nyligen fört diskussioner och fortsätter föra diskussioner angående matavfallet med Stockholm Vatten och Avfall, SVoA. Det är fastställt att vi, om vi modifierar vår sopsug vid panncentralen, kan sortera matavfall i sopnedkast. Styrelsen anser också att det vore den bästa lösningen för oss boende, även om

det kostar mer än att ställa ut matavfallsbehållare i närområdet. Vi kommer att titta på detta så snart som möjligt, men beroende på kostnaden så får vi återkomma med när detta kan vara klart.

- **Garagerenoveringen:** Det är några tiotal kvar som inte bekräftat uppsägningen av avtalen. Vet du med dig att du kanske glömt det, hör av dig till Fastighetsägarna Service. Har du inte bekräftat kommer det att betyda onödiga kostnader för Samfälligheten och i slutändan även föreningarna och oss boende.

Läs kommande sammanfattningar på minneberg.se under Nyheter



Ställ undan cykeln!

När höst och vinter närmar sig är det många som väljer att åka kollektivt istället för att cykla. Hjälp oss hålla gårdar och cykelrum i bra ordning!

När cykelbanorna börjar täckas av våta löv och den första halkan och snön snart är här väljer många att låta cykeln stå och istället ta buss och tåg till skola och arbete.

Så här kan du bidra till att snöröjningen på våra gårdar blir effektiv och att våra cykelförråd under vintern inte blir överbelamrade:

- Ställ in cykeln i ditt eget förråd om du har plats och vet att den inte kommer att användas förrän till våren.
- Sälj eller släng din gamla cykel om den bara står i cykelförrådet år efter år.

Det finns firmor som kommer och hämtar gamla cyklar eller kontakta Alvin Ekström (17 år), som bor i vårt område. Han köper upp gamla cyklar om du enkelt vill bli av med din!

Kontaktuppgifter till Alvin Ekström:
Telefon: 072 222 90 42,
mej: Alvin@second-spin.com

HALLOWEEN-DISCO!

Båtviken fredagen den 1 november kl 18-21
för dig som är 5-10 år, välkomna!



Foto: Beth Teutschmann, Unsplash

Undvik p-böter vid på- och urlastning på gårdarna

Det råder parkeringsförbud på våra gårdar. De är en träffpunkt för alla i området och en lekplats för barn. Det är viktigt att vi hjälps åt för att hålla gårdarna säkra, inte minst för barnen. Det är endast tillåtet med nödvändig på- och urlastning, men försök även att undvika det.

Parkeringsförbudet möjliggör bland annat att uttryckningsfordon och andra nödvändiga transporter snabbt ska kunna komma in i området, undvik därför t.ex. att ställa bilen så den blockerar bommarna. Vi

ska även se till att leksaker eller cyklar inte ligger utspridda.

Hur lång tid får på- och urlastning av gods ta?

Det finns ingen regel för hur lång tid man har på sig. Det som krävs är att på- och urlastningen *sker med kontinuitet* för att uppställningen av fordonet inte ska betraktas som en parkering. Det innebär i teorin att om ingen aktivitet sker vid bilen kan ett parkeringsbolag betrakta den som parkerad redan efter några få

minuter och man kan få en kontrollavgift.

Specialtillstånd vid flytt etc.

Vid flyttning eller större aktivitet ring till Corepark på tel 08-650 02 15 och uppge tid, plats och registreringsnummer samt att ni behöver utsträckt tid.

Tillsammans får vi hjälpas åt att upprätthålla en god ordning på gårdarna.

Information Garagerenovering

Info och tider

Planeringen av garagerenoveringen är i full gång. För tillfället projekteras och planeras garagen med hjälp av Fastighetsägarna Service och upphandlad entreprenör.

Renoveringen av garaget P2 beräknas starta i maj 2025 och pågå i 3-4 månader. Renoveringen av garaget P1 beräknas starta i maj 2026 och pågå i 3-4 månader.

För att renoveringen ska flyta på så bra som möjligt och inte ta längre tid än planerat så krävs det att samtliga fordon har utrymts från garaget till 2025-04-30.

Under fliken boendeinformation parkering på minneberg.se kommer uppdateringar gällande garageprojektet uppdateras löpande. Det kommer även skickas ut ett infobrev med relevant information kopplat till projektet.

Infomöten och kommunikation

Fastighetsägarna Service bjuder in till informationsmöten och öppet hus.

Mötena kommer innehålla användbar information gällande genomförandet av garagerenoveringen som äger rum i er samfällighet. De två möten som kommer äga rum delas upp i ett digitalt och ett fysiskt möte. Det digitala mötet kommer även att spelas in för att fler ska kunna ta del av informationen. I kombination med informationsmötena kommer öppet hus hållas där varje bostadsinnehavare kan ställa personliga frågor till projektledare och förvaltare.

Välkomna

Fastighetsägarna Service

Varning för bedragare!

Släpp inte in obehöriga i våra portar eller i din lägenhet.

Det har kommit till Brf Tangens styrelses kännedom att boende i Brf Tangen fått besök av bedragare. Denna gång i form av en person som uppgett att han skulle hjälpa en boende att tvätta guldföremål.

Tidigare i år har föreningen haft besök av bedragare som utgett sig för att vara poliser som behöver komma in i lägenheten för att "utreda brott".

Brott och även bedrägerier riktat mot seniorer har ökat kraftigt under de senaste åren enligt statistik från Brottsförebyggande rådet. Brf Tangens styrelse vill därför göra alla i Minneberg uppmärksamma på att inte släppa in okända personer i portarna och att aldrig släppa in personer man inte känner igen i lägenheten. För det fall vederbörande utger sig för att vara en myndighetsperson be alltid om legitimation. Är du osäker på om personen är den hen utger sig för att vara kan du ta hjälp av en granne.

Grannsamverkan är ett viktigt och effektivt förebyggande säkerhetsarbete mot brott och bedrägerier.

Polisanmäl!

Om du blir utsatt, polisanmäl, gå in på polisen.se / Anmäl brott eller ring 114 14.

INFORMATIONSMÖTEN:

Onsdag 27 november	kl 19.30-20.30	Digitalt
Torsdag 28 november	kl 18.30-19.30	Båtviken

ÖPPET HUS:

Måndag 9 december	kl 09.00-12.00	Båtviken
Onsdag 11 december	kl 13.00-16.00	Båtviken



Minneberg fyller 40 nästa år!

Japp, de allra första Minnebergarna flyttade in i augusti 1985 så vad passar bättre än att fira det under Minnebergsdagen?

Boka in den 6 juni i kalendern redan nu!
Den som inte har varit med på denna tillställning har missat något. Årets Minnebergsdag var otroligt lyckad och nästa års jubileumsfirande kommer bli något alldeles extra.

Det är mycket jobb med att anordna denna fullspäckade Minnebergsdag år efter år och det kräver en hel del projektledning och koordinering.

Jonas Hjalmarsson har under flera år varit vår general för evenemanget men nu har han meddelat att han lämnar över facklan. Så därför vill vi passa på att hylla och tacka Jonas för ett fantastiskt jobb. Även om det är tråkigt så hoppas vi i Minnebergsdagen Crew att vi kommer kunna driva detta vidare ändå ;)

Stort tack Jonas och vamt välkommen som besökare den 6 juni 2025.



Att vara med i festgruppen är superkul och utvecklande. Är du en person som gillar att fixa fest eller andra tillställningar så är du välkommen att höra av dig till Thomas Blomquist 070-861 80 07.

Fritid i Minneberg – för stora och små



"Trulsfeber" i Minneberg

OS-framgångarna märks av även i Minnebergs pingislokal

Efter sommaren har vi i olika tidningar kunnat läsa reportage från skilda delar av landet om att pingisintresset skjutit i höjden den senaste tiden. Plötsligt är det fler som vill spela pingis och för de som är sportintresserade är det inte svårt att förstå varför. Truls Möregårdh och hans framgångar i pingis i sommarens olympiska spel, är mannen som inspirerat barn och vuxna att testa sporten.

Likaså i Minneberg finns boende som fått upp intresset för pingis tack vare Truls. Några av dem är kompisarna Vilhelm 9 år, Loui snart 9 år och Julius 9 år. De har tittat på TV när Truls tävlat i pingis och har efter det spelat pingis oftare, både i pingislokalen och hemma på köksbordet.

Det ökade intresset för pingis kan även bekräftas av Andreas Granström, ansvarig för frågor gällande pingislokalen, som kan se att boende i Minneberg bokar lokalen oftare efter de olympiska spelen.

Minnebergs Snickarklubb

Minneberg Snickarklubb har nya uppgifter för betalning av medlemskap. För att bli ny medlem eller betala årsavgift för befintligt medlemskap, Swisha 205 kr (höjt från 200 kr) till 1234013306 och mejla sedan ditt namn, adress, lägenhetsnummer och telefonnummer till minneberg.snickarklubb@gmail.com för att få access till lokalen.

Snickarklubben ligger i anslutning till parkeringsgaraget vid panncentralen. Ingång sker via dörren till höger om dörren som leder till garaget. Här finns en rad verktyg: pelarborr, bandslip, bandsåg, kap-sågar, tryckluft, träsvav, figursåg, fräsar m.m. Dessutom finns många handverktyg. Allt är för användning i lokalen, ej för hemlån.

Välkommen som medlem



Foto: Pixabay



I Minneberg är man inte ensam, kom med i Minnebergsseniörerna

Aktiviteter varje vecka:

Måndagar: Lättgympa, kaffe, prat och kortspel i Båtviken kl 13.00

Tisdagar: Promenader med samling kl 09.50 vid busshållplatsen.

Onsdagar: Boule i Minnebergsparken nedanför busshållplatsen kl 10

Kommande aktiviteter, se hemsidan minnebergsseniörerna.se Bland annat månadsmöten med underhållning/fika sista torsdagen varje månad i Båtviken, jultallrik för medlemmarna den 12 december i Båtviken.

OBS! Alla som är pensionärer, sjukpensionärer eller gift/sambo med en pensionär är välkomna.

G som i Golf-Gemenskap

Gillar du att spela golf, djupandas och att samtidigt lära känna någon ny från Minneberg?

Lördagen den 21 september ställde 14 modiga Minnebergare upp i den årliga golfävlingen "Minneberg Cup". Platsen för sammandrabbningen var 18-hålsbanan på Troxhammar GK där förutsättningarna var goda för en golfare denna dag – inget regn, ingen snö, ingen stekhet sol och ingen stark vind. Lagom molnigt, alltså. Men banan var i fint skick och solen sken ibland.

Tävlingsformen var poängbogeys och som sig bör var frustrationen och glädjen närvarande. Fantastiska slag blandades med inte lika fantastiska. Efter tävlingen samlades alla i klubbhusets restaurang för gemensam analys och genomgång av allas upplevelser innan prisutdelningen.

Resultatet påminde om fjolårets; etta blev Camilla Holmgren följt av tvåan Johan Sjögren. Trea detta år blev Robin Dahlström som med sina imponerande 78 slag även hade lägsta bruttoresultat (...detta blir en ny priskategori i Cupen nästa år).

Nytt för i år i kategorin "nearest pin" var att vi delade ut fem stycken pris, innebärande chans för alla att vinna ett pris vid varje par 3 hål på banan.

Planen för 2025 för Minneberg-golfarna är att fortsätta djupandas



och fortsätta spela golf tillsammans. Just nu ser vi framför oss en tvåmannascramble på våren och Minneberg Cup igen till hösten.

Intresserade golfare som vill få fler golfkontakter i Minneberg är

varmt välkomna att registrera sig via Minneberg-golfarnas facebookside, se QR-kod här bredvid.



Tävlingsledningen tackar alla som engagerat sig på ett eller annat sätt.

Vi vill även passa på att tacka våra sponsorer:

Samfälligheten i Minneberg,
Coop Minneberg,
Asami Sushi,
Tryffel Restaurang & Bar samt
Restaurang Deli Molinari.

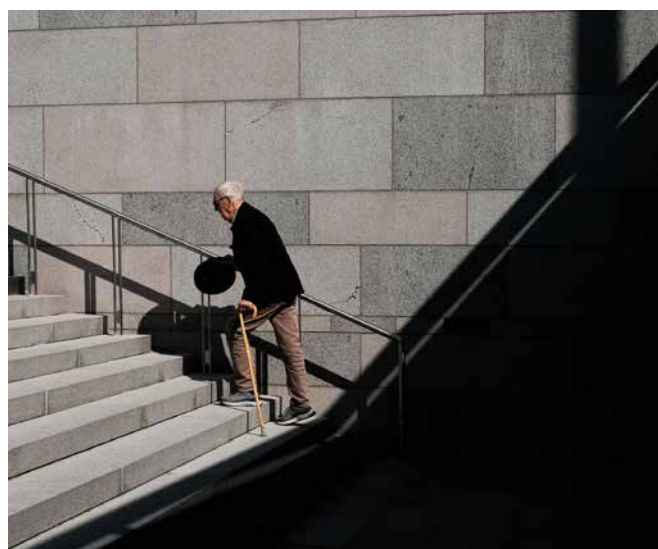
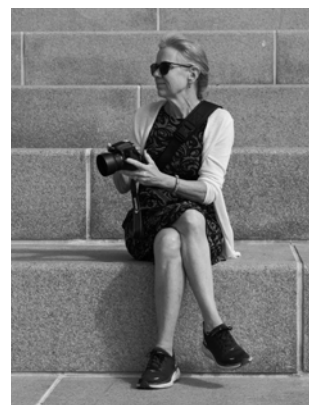


Fotoutställning 19-20 oktober i Badviken

Ett tiotal medlemmar ur Minnebergs Fotoklubb ställer ut sina bilder med blandade motiv. Som tidigare finns Fotoklubbens fotostudio med belysning och bakgrund på plats, så att besökare kan fotografera sig själva. Välkommen mellan kl 11-16, kaffe med dopp serveras till självkostnadspris.

Tyvärr kommer den tryckta tidningen ut först efter utställningen, men nedan några av bilderna från höstens fotoutflukt till Nya Slussenområdet.

Foto från vänster: Janne W, Karin B, Gunilla, Lasse, Helen S, Helen S, Peter, och Bror.



Vart ska jag vända mig?

Många mejlar sin styrelse med allehanda frågor om sitt boende, t.ex. pantsättning, garageplats, balkonginglasning osv. Även felanmälningar hamnar ofta i styrelsernas inkorgar eller kommer per telefon. Det är fel väg, de flesta ärendena hjälper Fastighetsägarna Service styrelserna med, och de enstaka frågor som behöver styrelsesvar vidarebefordrar de direkt.

Hyresavier

Medlemsbevis

Panter

Garageplats

Autogiro,
e-fakturaSaltos
nyckeltaggarAndrahands-
uthyrning

Försäljning

Felanmälan

Filter till
luftventilerHyra
slagborr

Felanmälan och frågor om ditt boende

Fastighetsägarna Service, FÄS, är den bästa kontaktvägen för dig som boende.

De svarar på frågor om t.ex. försäljning av bostadsrätt, panter, avgifter, hyror, uthyrning i andra hand, bostads-sociala frågor (t.ex. störande grannar), råd vid ombyggnation, stadgefrågor, namnändring av skylt på dörr eller i port, frågor om garage- och p-platser.

De tar också emot felanmälningar, t.ex. en trasig tvättmaskin, trasig ytterlampa, trasig trapphusbelysning och även fel i den egna lägenheten. Om du drabbas av en vattenskada är det viktigt att du anmäler det direkt.

Lättast når du FÄS via mejl, telefon eller via boendeappen.

Telefon: 08-617 76 00

Öppet: mån – tors kl 07.00–17.00, fre kl 07.00–16.00.

mejl: kundservice@fastighetsagarna.se

webb: www.fastighetsagarna.se

Jour...

Tänk dig för innan du ringer jouden. Kan det vänta tills fastighetsskötaren är på plats? En jourutryckning kostar pengar, och om det är du själv som ansvarar för det du anmäler faktureras du för utryckningen.

Vid akuta fel utanför ordinarie arbetstid som kräver omedelbar åtgärd, t.ex. vattenskada, ring fastighetsjouren, tel 08-657 64 50.

Vid fel på hissar

Enklast är att kontakta hissfirman direkt så går det fortare. Numret finns även anslaget i alla hissar. På detta nummer går det bra att felanmäla dygnet runt.

Panncentralen, Svartviksslingan 93

Hos Panncentralen, kan du till exempel få hjälp med att

- Hämta och omprogrammera Saltos nyckelbricka
- Anmäla det telefonnummer som du vill knyta till porttelefonen
- Beställa cylinder till bokningstavlan i tvättstugan, om sådan behövs och saknas
- Hyra slagborrmaskin
- Köpa nya filter till lägenhetens olika luftventiler samt lysrör och glimtändare till köks- och badrumsbelysning
- Få information och hjälp med små och stora reparationsjobb och installationer
- Träffa vår förvaltare (onsdagar mellan kl 9.00-11.00)

Panncentralens öppettider

Tisdagar	kl 07.15 - 08.00	fastighetsskötare
Onsdagar	kl 09.00 - 11.00	förvaltare (i mån av tid även fastighetsskötare)
Torsdagar	kl 16.00 - 17.00	fastighetsskötare, ej öppet under sommarsemester

Panncentralen har samma telefonnummer som FÄS, nämligen 08-617 76 00.

Av vår förvaltare kan du få hjälp inför ändring i lägenhet, renovering i badrum och kök, inglasning av balkong. Viktigt att vid ändring i lägenhet krävs ett godkännande av föreningen. Du får lättast kontakt med förvaltaren via Boendeappen, kontakta kundservice eller besök Panncentralen på onsdagsförmiddagar.

Möt Lovis Kortekaas Grönberg:

”Det är roligt att ha kontakt med folk som verkligen älskar sitt område och boende!”

Lovis Kortekaas Grönberg är avgifts- och hyresförvlatare på Fastighetsägarna Service och ingår i Team Minneberg. Det är hon som ser till att månadsavgifterna blir rätt och har koll på garageköerna. Hur ser hon på Minneberg och hur jobbar hon för att effektivisera våra långa garageköer?



Tidigare har vi här i Minnebergsbladet presenterat Fastighetsägarna Service (FÄS) vd Stefan Younes, och flera ur teamet som serverar oss här i Minneberg. I det här numret träffar vi Lovis Kortekaas Grönberg som har hand om våra månadsavgifter, garageköer och aviseringar.

Berätta lite kort om dig!

– Jag har jobbat ungefär två år på Fastighetsägarna Service. Före det jobbade jag en kortare period på Anticimex med fakturahantering och dess för innan sex år som mäklarassistent på Svensk Fastighetsförmedling, så bostadsbranschen är något jag är bekant med!

Jag bor med man och två barn i hus i Sköndal och på fritiden tycker jag om att vara i vår stuga utanför Köping. Jag har ett stort intresse för vintersport och räknar ner dagarna i november till Vinterstudion klickar igång i de olika tv-kanalerna! Sen går mycket av fritiden åt att kolla

längdskidåkning, skidskytte och annan vintersport.

Jag tycker även mycket om att laga mat, baka och bjuda in till middagar.

Vad tycker du är det bästa med Minneberg?

– Jag kände inte till området innan, då jag mest bott i söderort och är från Kalmar i grunden. Men mitt intryck av Minneberg är att det är som en liten stad i en stor stad.

Det är ett så fint område och ligger väldigt vackert vid vattnet. Jag har verkligen fått ett positivt intryck av Minneberg så kanske är det här vi hamnar när vi säljer vårt hus i framtiden!

”...mitt intryck av Minneberg är att det är som en liten stad i en stor stad.”

Minnebergsborna är måna om sitt område och stolta att bo där, det märker jag ofta när jag är i kontakt med dem. Och det är roligt att ha kontakt med folk som verkligen älskar sitt område och boende!

Hur ser en arbetsdag ut? Vilka uppgifter hjälper du oss i Minneberg med?

– Vanligtvis börjar jag dagen med att gå igenom mejlen och sen ärenden som behöver besvaras. Många av frågorna jag får handlar om garagekö, garagerenoveringen men även avifrågor som till exempel överlåtelseavgifter.

Jag handlägger överlåtelser, andrahandsförfrågningar, nya garageavtal och uppsägningar av garage. Jag har även en del kontakt med styrelsemedlemmarna och FÄS Team som jobbar med Minneberg. Jag bistår de boende i de flesta frågor och bollar vidare när jag inte själv har svaren.

Foto: Fastighetsägarna Service



Det är runt två års väntetid på en garageplats i Minneberg. Hur jobbar du med att effektivisera garageköerna?

– Jag försöker jobba så effektivt jag kan med detta.

Till exempel är ju uppsägnings-tiden tre månader, och vill en hyres-gäst lämna tidigare kontaktar jag alltid nästa på tur i kön för att på så sätt korta väntetiderna något. Men köhanteringen kräver tid. Jag har fasta dagar i veckan då jag lägger all tid på att jobba med köhanteringen och då jag skickar ut erbjudanden och stämmer av så de på tur i kön fortfarande har bil och är intresse-rade.

Vad uppskattar du mest med att ingå i Team Minneberg?

– Team Minneberg är ett stort sammansvetsat gäng. Vi hjälper varandra med svar på frågor och har bra koll på vem som gör vad så att det ska gå snabbt för er boende att

hamna rätt och får svar på era frågor. Sen tycker jag att vi alla från start alla haft samma fokus – att få det så bra som möjligt för er i Minneberg, även om man förstås alltid råkar ut för en del barnsjukdomar i början vid ett förvaltarbyte.

Vad vill du bidra med i din roll?

– Jag vill hjälpa till att effektivisera styrelsernas arbete där jag kan och på sikt se till att ha jobbat ner kötiden för parkeringsplatserna.

Du har blivit utnämnd till "Årets Challenger Kvinna". Berätta!

– Ja, det stämmer. Det var på vår kickoff i våras och det var en väldigt rolig utnämning att vinna. Vi har fantastiska kvinnor som jobbar på FÅS, så mina mednominerade var lika värdiga vinnare. Men bara en kan vinna.

Mitt jobb med att onboarda Minneberg tror jag absolut ligger bakom min nominering, och det är jag mycket stolt över!

Team Minneberg:

Kundansvarig förvaltare

Ewa Hellströmer

Biträdande förvaltare

Jacob Norgren

Fastighetsskötsel

Jesper Jansson

Ekonomiförvaltare

Rande Benyamen

Hyreshandläggare

Lovis Kortekaas Grönberg (månads-avgifter, garageköer och aviseringar)

Juridik

Karolina Sandahl med team

Projektledning

Jörgen Forsgren

Markskötsel

Petra Nygren

Drifttekniker

en person som följer upp och optimerar energianvändning, sopsugen, panncentralen och är kontaktperson gentemot leverantörer inom detta.

Arbetsuppgifterna som ingår i FÅS förvaltningsuppdrag i Minneberg:

- vara ett proaktivt stöd i den långsiktiga planeringen för fastigheten
- upprätta och följa en underhållsplan för fastigheten
- planera underhåll av mark och byggnad
- se till att driften av fastigheten löper på enligt plan
- hålla kontakt med myndigheter så att myndighetskraven följs
- hålla kontakt med entreprenörer för exempelvis vinterunderhåll, lokalvård, fastighetsskötsel, sophämtning och renoveringsprojekt
- hantera kontakten med boende och skadeärenden
- kontrollera att leverantörer sköter sig

Felanmälan

- Boendeappen
- Telefon: 08-617 76 00
- Mejl: kundservice@fastighetsagarna.se



Parkering är den vanligaste frågan från spekulanter som funderar på att köpa i vårt område, men vilket är mäklarnas bästa säljknep och hur tror de bostadsmarknaden ser ut för Minneberg de närmaste åren? Minnebergsbladet ringde upp några av mäklarna som är verksamma i vårt område. Här kan du läsa deras svar!

Joel Beck-Friis
reg. fastighetsmäklare,
HusmanHagberg, Bromma

Hur länge har du jobbat som mäklare och minns du den första lägenheten du sålde i Minneberg?

– Jag har jobbat som mäklare i Bromma under 13 år och varit HusmanHagberg trogen hela tiden. Min första försäljning i Minneberg var en klassisk 63 kvadratmetare i början av 2012, tror det var port 110 eller 112.

Vilka spekulanter brukar vara intresserade av Minneberg och varför?

– Senaste åren upplever jag att det varit mestadels barnfamiljer, ofta



från Traneberg som tar steget till Minneberg. Många gånger på grund av de stora och välskötta föreningarna. Sedan ska man inte underskatta betydelsen av hissar som lägenheterna i Traneberg många gånger saknar.

Vad är den vanligaste frågan från spekulanterna om Minneberg?

– "Hur ser det ut med parkering?"

Vilka områden skulle du säga "konkurrerar" med Minneberg?

– Inga områden i Bromma skulle jag säga. Minneberg är mer eller mindre unikt då resterade bebyggelse många gånger är från 20-, 30- och 40-talet.

Kan du säga någonting om hur du tror att köp- och säljläget för lägenheter i Minneberg ser ut de närmaste tre åren?

– Jag tror Minneberg kommer stå sig bra. Framför allt av två anledningar; föreningarna och läget. Föreningarna är stora, stabila och äger sin mark vilket är ovanligt i Bromma. Läget för att det är avskilt från stadens brus, men samtidigt nära till allt. Omgivet av vatten så är Minneberg en perfekt "citynära oas".

Och avslutningsvis – hur brukar du sälja in Minneberg som område?

– Stabilt och tryggt område med Mälaren runt husknuten.

Noomi Unéus

reg. fastighetsmäklare,
Svenska Mäklarhuset,
Bromma



Hur länge har du jobbat som mäklare och minns du den första lägenheten du sålde i Minneberg?

– Jag har jobbat i tio år i området och sålde min första bostad i just Minneberg 2015. Det var en varsamt renoverad generös trea mitt i området. Här blev det väldigt tydligt att säljaren hade nyttjat fördelen med att innerväggarna inte är bärande i husen och de hade skapat en öppen planlösning med en snygg köksö mellan kök och vardagsrum.

Vilka spekulanter brukar vara intresserade av Minneberg och varför?

– Det brukar vara mest äldre och barnfamiljer skulle jag säga och det är mycket tack vare att husen har hiss.

Vad är den vanligaste frågan från spekulanterna om Minneberg?

– De brukar ha funderingar kring samfälligheten och vad det innebär, men också hur det ser ut med parkeringsmöjligheter.

Vilka områden skulle du säga "konkurrerar" med Minneberg?

– Många kikar även på andra sidan vattnet, dels Johannesfred på Tackjärnsvägen och på Kungsholmen som båda har fina lägen nära vattnet precis som Minneberg.

Om du själv hade en lägenhet i Minneberg och skulle sälja den, hur skulle du göra för att få den att sticka ut?

– Om den hade utsikt mot vattnet så skulle jag lyfta det på bästa sätt genom riktigt bra bilder när det är grönt och fint ute. Jag hade sett till att vara ute i god tid inför försäljningen och tagit foton under sommarhalvåret. Bilderna gör mycket för försäljningen!

En annan sak som du som säljare kan påverka är att se till att lägenheten är fin och piffad på bilderna och på visningen. Så där skulle jag satsa på styling för att säkra upp att få maximalt betalt. Många går på

känsla när de köper och styling har stor påverkan på slutpriset.

Kan du säga någonting om hur du tror att köp- och säljläget för lägenheter i Minneberg ser ut de närmaste tre åren?

– Jag tror att de kommer att ligga stabilt i pris framöver tack vare det fina läget som alltid kommer vara attraktivt för kunderna! Det är ju ett underbart trivsamt område!

Och avslutningsvis – hur brukar du sälja in Minneberg som område?

– Det unika vattennära läget, tryggheten med de stora föreningarna och att husen har hiss och alla andra bekvämligheter.

Rebecca Bloss

reg. fastighetsmäklare,
Bjurfors, Bromma



Hur länge har du jobbat som mäklare och minns du den första lägenheten du sålde i Minneberg?

– Jag har jobbat som mäklare i cirka 4,5 år. Första lägenheten jag sålde här i Minneberg var en lägenhet på 61,5 kvadratmeter på Svartviks-slingan 87. Den låg högst upp i huset med sjöutsikt och den såldes till slut för 4,7 miljoner. Det var en av de första bostäderna i området som såldes för den typen av prisnivå i början av "covidmarknaden".

Vilka spekulanter brukar vara intresserade av Minneberg och varför?

– Det är en väldigt bred målgrupp vi träffar på visningarna nu och det är väldigt kul. Allt ifrån unga par, till barnfamiljer och en del äldre som sålt sin villa och vill flytta till något lite mer praktiskt och enkelt att sköta men som samtidigt ligger fint med grönområden och naturen nära inpå.

Vad är den vanligaste frågan från spekulanterna om Minneberg?

– "Hur ser det ut med parkering?"

Vilka områden skulle du säga "konkurrerar" med Minneberg?

– Jag upplever att många som är intresserade av Minneberg även kollar i Fredhäll. Det är ju endast en bro emellan dem och båda är områden med mycket grönska. En del tycker jag även kikar mycket i Traneberg.

Om du själv hade en lägenhet i Minneberg och skulle sälja den, hur skulle du göra för att få den att sticka ut?

– Jag hade satsat på att få till en riktigt fin annons! Och så hade jag tagit hjälp med både styling och sett till att mäklaren anlidade en riktigt bra fotograf. Det gör skillnad på slutpriset! En toppnotering jag har i området är en lägenhet på 68,5 kvadrat som jag sålde på Svartviks-slingan 79 år 2022. Säljaren gav mig fria händer med försäljningsförberedelserna. Då gick vi "all in" med styling och bilder och fick till en riktigt representativ annons som drog intresse. Lägenheten såldes till slut för 97 810 kronor per kvadratmeter och jag hade över 100 sällskap där!

Kan du säga någonting om hur du tror att köp- och säljläget för lägenheter i Minneberg ser ut de närmaste tre åren?

– Priserna börjar återhämta sig nu efter två lite mer utmanade år med stigande räntor och avgifter. Så jag tycker det ser ljus ut. Minneberg som område blir bara mer och mer populärt för varje år som går och jag upplever att fler och fler hittar den lilla gömda pärlan, som jag tycker Minneberg är. Många i området som säljer byter endast storlek, då de vill bo kvar. Det tycker jag är ett väldigt fint kvitto på att det är ett område många trivs i.

Och avslutningsvis – hur brukar du sälja in Minneberg som område?

– Närhet till natur och vatten, fantastiska och välskötta föreningar med väldigt många fördelaktiga faciliteter som medlemmarna får nyttja och läget med endast några minuter in till stan om man vill åt pulsen!

Hållbara tips om vardagsdisken

Det där med disk är ju något som vi gör på rutin till vardags och kanske inte tänker så mycket på. Men det finns hållbara och mindre hållbara sätt att diska. Här kommer ett gäng tips till dig som vill diska lite mer hållbart.

Enligt en undersökning av Råd & Rön för nästan 10 år sedan är det generellt bättre för miljön att diska i maskin än att diska för hand. Att diska för hand använder fyra gånger så mycket vatten och 30 procent mer energi än diskmaskinen. Och idag är diskmaskinerna ännu mer energieffektiva. Sedan långt tillbaka omfattas diskmaskiner av EUs gemensamma krav på energimärkning, som bland annat visar energianvändningen för 100 diskar. Hur mycket energi som går åt beror på hur



Foto: Nathan Dumlao, Unsplash

ter ordentligt undviker du att de torkar och fastnar. Det är också bra att torka av fett med hushållspapper och slänga i hushållsavfallet som du slänger i sopnedkastet. Då blir disken enklare och effektivare.

Om du lämnar en fuktig disktrasa med matrester i vasken blir den en bakteriebomb, ännu mer om det är lite varmt. Skölj därför trasan noga i varmt vatten och avsluta med kallt vatten efter varje användning. Vrid ur den ordentligt och häng upp den luftigt så att den torkar snabbt. Byt trasa minst en gång i veckan och tvätta disktrasan i minst 60 grader, eller koka för att slippa lukt och öka livslängden.

I diskmaskinen kan man också passa på att lägga in överblivna skal från citron, apelsin eller annan citrusfrukt för att få lite extra glans på disken och en fräsch doft.

ofta du diskar. Självklart är det bästa att se till att maskinen är full när den körs.

Om du väljer att diska för hand, undvik att diska under rinnande vatten för att minska vattenförbrukningen. Fyll istället upp dishon med varmt vatten och diskmedel för att

kunna diska där och skölj i en balja på sidan av.

Oavsett om man väljer att diska för hand eller i maskin är det viktigt att välja ett miljömärkt diskmedel. Om du ser till att skrapa av matres-



Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tack-samt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se



Fjärrvärme installeras i Minneberg

Nu är arbetet med att installera fjärrvärme i Minneberg i full gång vid infarten, vilket nog alla har lagt märke till. Gräv- och schaktarbetet för att ansluta oss till fjärrvärmenätet startade i början av september och är snart slutfört.

Arbetet drivs av Stockholm Exergi. Under de ca 6-7 veckor som grävandet beräknas ta är det trångt på körbanan och trottoaren samt promenadvägen utmed Panncentralen är avstängd. Gert Bergman (tidigare HSB, nu konsult) har säkerställt att installationen av fjärrvärmen inte påverkar driften. En tvillingpump levereras i slutet av oktober, vilken ska kopplas ihop med dagens värmepumpar. Ett styrsystem gör sedan att vi enkelt kan välja energikälla.

Värme är den enskilt största kostnaden i Minneberg. I nuläget får vi vår värme till största delen från värmeåtervinning från våra lägenheter, och det räcker långt sommartid. Men när temperaturen kryper ner måste vi komplettera med andra energikällor för att få behaglig inom-

hustemperatur i våra lägenheter. Till detta har vi idag elpannor (elen kommer från vatten-, vind- eller kolkraft) och en oljepanna. Med fjärrvärme får vi ytterligare en möjlighet att välja den energikälla som passar oss bäst i dagsläget beroende på pris och miljöhänsyn. Är fjärrvärmen dyr väljer vi elkraft om den kommer från vatten- eller vind, kommer elen från kolkraft är det bättre ur miljösynpunkt att använda oljepannan, och vice versa. Det ger oss frihet att agera på marknaden för alla boendes bästa.

Om allt går planenligt och det inte uppkommer några förseningar p.g.a. sena leveranser, problem vid gräv- och schaktarbetet etc., så har vi redan i december möjlighet att använda fjärrvärme som komplement till vår värmeåtervinning.

Löpande information publiceras i Boendeappen när behov finns.

Om du har frågor, eller vill ha ytterligare information, skicka ett mejl till info@minneberg.se

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trygg och hållbar vardag.



Brf. SVARTVIK MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ordförande har ordet

Jag hoppas alla Svartvikare haft en lika underbar sommar som jag. Minneberg erbjuder en "på-landet-känsla" vi alla kan vara stolta över.

Styrelsens arbete har börjat med full fart och vi har påbörjat ett nytt och spännande projekt som vi ser fram emot att presentera längre fram.

Vår ekonomi är viktig och äntligen har inflationen stabiliserat sig och

räntorna är på väg ner vilket får alla att pusta ut, även vår fina bostadsrättsförening påverkas i hög grad. Vi inleder vårt budgetarbete i höst och som i år har vi inga större underhåll i Svartvik 2025, däremot har Samfälligheten en större händelse där garagereovering startar i maj 2025 med början i P2 och den kostnaden fördelas mellan föreningarna i Minneberg.

Lite ris måste också komma fram i mina rader och det gäller då vad vi slänger i våra sopnedkast. Återigen har fel saker slängts ned i rören och orsakat stopp med stora kostnader som resultat för Brf Svartvik. Listan kan göras lång, men under de senaste åren har vi hittat tennisrack, bitar av parkettgolv och gardinstänger. **Vi vet och kan bättre.**

Andreas Granström



Brf. SANDVIK MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Ordförande har ordet

Efter en sommar som inte ville ta slut är vi nu på väg in i hösten. I Brf Sandvik har vi börjat undersöka möjligheterna till att konvertera vissa av våra lokaler till lägenheter. En viktig anledning är att finna vägar att förbättra ekonomin i föreningen. Innan det blir fråga om att skrida till verket kommer förslag att tas fram och presenteras för alla medlemmar. Ett eventuellt beslut om konvertering behöver tas på en medlemsstämma. Vår mångåriga HSB-ledamot Hans Larsson gick hastigt bort efter sommaren och vi i styrelsen är tacksamma för värdefull klokskap som Hans bidragit med i styrelsens arbete genom åren. HSB har nu utsett en ny HSB-ledamot som tillträder under hösten. Under hösten kommer vi även att ha en grannkväll där vi i styrelsen informerar om aktuella frågor och bjuder in boende till dialog och trevlig samvaro. Det kommer att ske den 5 november kl 18 i Båtviken. Vi hoppas att många kommer för en trivsamt stund med grannar!

Åsa Minoz

Lätt uppfräschning av gästlägenheterna

Som vi tidigare har informerat om hanteras nu bokning och övrigt kring gästlägenheterna av styrelseledamöterna Karolina Olsson Hedlund och Susanna Nyström. Information kring vissa justeringar i rutiner finns uppdaterad på Brf Sandviks webb. Karolina och Susanna kommer även att under hösten göra en lätt uppfräschning av gästlägenheterna så de kan bli mer trivsamma för de som använder dem.

Du vet väl förresten att du som boende i Minneberg även kan boka gästlägenhet i de andra föreningarna. Mer information finns på Samfällighetens eller Brf Sandviks webb.

Nyttjanderättsavtal införs för uteplatser

I de lägenheter som har uteplats i markplan uppstår ibland frågor i samband med överlåtelser eller då en boende önskar göra en förändring. För att tydliggöra vad som gäller och vilket ansvar boende respektive bostadsrättsföreningen har, har styrelsen i Brf Sandvik beslutat att införa nyttjanderättsavtal för uteplatser. Flera av de andra föreningarna i Minneberg har liknande avtal. Du som har lägenhet med uteplats har kontaktats av Fastighetsägarna Service kring nyttjanderättsavtalet. När en överlåtelse sker kommer den nya ägaren framöver att även ta över detta nyttjanderättsavtal.

Grannkväll Brf Sandvik tisdag 5 nov kl 18 i Båtviken

Välkommen till en trivsamt kväll med grannar där styrelsen bjuder in till information och dialog med alla medlemmar. Enkel förtäring serveras.

Varmt välkommen!



Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Populär grillkväll

Torsdagen den 26 september var det återigen dags för Tranans numera traditionella grillkväll. Och även i år samlades bortåt 70 grannar totalt under kvällen. Redan vid 18-tiden var det kö för att förse sig av de nygrillade burgarna, borden fylldes snabbt och fler togs fram.

Tack alla grannar för en trevlig kväll och välkommen på informationsmötet tisdagen den 3 december, då vi bjuder på glögg och lussebullar.



Ingrid skötte grillen under hela kvällen. Över 100 burgare gick åt...



Luddigt och dammigt i tvättstugorna

Tyvärr behöver vi återigen påminna om vad som gäller när man tvättat klart:

- Ludd ska tas bort från torktumlarnas filter och kastas i avsedd papperskorg.
- Ludd/damm tas bort från ventilationens takfilter.
- Tvättmedelsfacken ska sköljas ur så inte tvätt- och sköljmedel ligger kvar.
- Torka av damm på ovansidan av alla maskiner och bänken.
- Golvet ska sopas och vid behov våttorkas.

- Mangelduken ska vara helt utdragen och inte vara upprullad på valsen (valsens blir skev av fukt, duken torkar för långsamt och kan mögla).
- Tomma förpackningar tas med hem och sorteras som kartong eller plast.
- Bokningscyklern ska flyttas ner till understa raden.

Respektera tvättiderna och töm maskinerna när din tid är slut. Torktumlare/torkskåp får användas max en timme efter avslutad tvättid, men töm dem gärna så fort det går.

Bilder från tvättstugan port 90.



Takfilter



Luddfilter i grovtorktumlaren



Kvarlämnat i port 90



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se



Information om ombyggnadsprojektet i Brf Tangen

Extra föreningsstämma

En extra föreningsstämma ägde rum den 4 september för att rösta om styrelsens förslag att förädla lokaler till bostadsrätter. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag. Protokollet från stämman finns på föreningens webbplats, under "Om Föreningen" – "Föreningsstämmor".

Bakgrunden till ombyggnadsprojektet

Bromma Stadsdelsförvaltning sade upp hyresavtalet för Förskolan Slingan i port 53 i december 2022, och avtalet löpte ut den sista augusti 2023. Anledningen till detta var lokalens skick samt det minskade barnunderlaget, vilket minskade behovet av antalet förskolor i området. Dessutom mottog föreningen en uppsägning från en annan hyresgäst i början av 2024 för kontorslokalen på Svartviksslingan 51.

Efter uppsägningen av lokalen i port 53 arbetade styrelsen med att hitta nya alternativ för att lokalen ska kunna fortsätta användas av föreningen. Lokalen låg ute för förmedling i över 9 månader utan något nämnvärt intresse, eftersom den i

princip bara kan användas som förskoleverksamhet och är i stort behov av renovering.

Styrelsen tillsatte en projektgrupp bestående av tre boende i föreningen med lång och relevant bakgrund inom bygg- och fastighetsbranschen för att undersöka möjligheterna för lokalerna.

En översyn har gjorts av följande lokaler:

- Svartviksslingan 51, kontorslokal
- Svartviksslingan 53, förskolan Slingan
- Svartviksslingan 57, kontorslokal
- Svartviksslingan 59, styrelserum
- Svartviksslingan 73, gästlägenhet
- Svartviksslingan 89, förskola

Den ombyggnation som nu kommer att ske är uppdelad i fyra steg:

- **Förskolan:** Renovering av förskolan vid port 53 under hösten 2024. Lokalen förväntas vara redo vid årsskiftet, så att den nuvarande förskolan i Svartviksslingan 89 kan flytta sin förskoleverksamhet till denna lokal vid årsskiftet.
- **Etapp 1:** Ombyggnation av den nuvarande kontorslokalen vid port

51 till en ny gästlägenhet. I denna etapp kommer även den nuvarande gästlägenheten i port 73 och en del av utrymmet i 53:an (förskolan Slingan) omvandlas till bostadsrätter.

- **Etapp 2:** Ombyggnation av den nuvarande förskolans lokaler i Svartviksslingan 89 till bostadsrätter. I den nuvarande förskolans lokaler i Svartviksslingan 89 kommer det även byggas en ny kontorslokal för hemtjänsten. Denna etapp förväntas kunna påbörjas när Etapp 1 och renoveringen av förskolan vid port 53 är klar.
- **Etapp 3:** Ombyggnation av kontorslokal i Svartviksslingan 57 och styrelserum i Svartviksslingan 59 till nya bostadsrätter. Denna etapp förväntas kunna påbörjas när Etapp 2 är klar.

Vad har hänt efter extrastämman?

Styrelsen har undertecknat ett avtal med Orbital Projects Stockholm AB för renoveringen av förskolan och byggstart påbörjades i slutet av september. Etapp 1 förväntas starta senare i höst.

Cykelrensning genomförd 3 oktober

På uppdrag av Brf Tangen utförde Cykelåtervinning AB den 3 oktober en cykelrensning i fastigheterna där de tog bort övergivna och inte använda cyklar från utvändiga cykelställ. Samtidigt tog de även bort lösa cykeltillbehör.

Syftet med cykelrensningen var att skapa en bättre trivsel och ordning i fastigheterna. Dessutom frigjordes ytor till fastigheternas aktiva cyklister.

De borttagna cyklarna dokumenterades och fraktades till Cykelåtervinnings förråd.

Saknar du en cykel eller annat föremål? Kontakta Cykelåtervinning på info@cykelatervinning.com eller 08-644 48 82 och beskriv det du saknar.

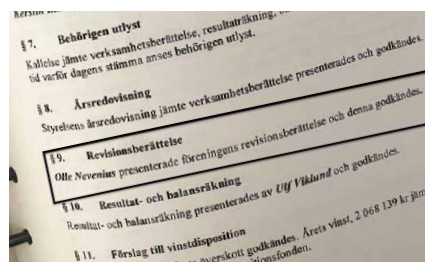
Inom sex månader från den 3 oktober har en ägare till en eventuellt tillvaratagen cykel/föremål möjlighet att efter identifiering och överenskommelse om tidpunkt hämta detta i Cykelåtervinnings lokal som ligger på Maria Prästgårdsgata 14, Södermalm. Därefter återvinns cyklar och andra föremål som saknar ägare så miljömässigt riktigt som möjligt.

Olle Nevenius in Memoriam

Under sommaren har Olle Nevenius gått bort efter flera års kamp mot sjukdom. Styrelsen beklagar sorgen och sänder styrka till Olles maka Esteri och barnen, som mer eller mindre har vuxit upp i området.

Mitt starkaste minne av Olle var när jag blev invald som revisors-suppleant i Brf Tangen efter att jag flyttade in i området 2020. Olle bjöd in mig till sitt kontor i 51:an för att visa hur arbetet gick till, men det blev så mycket mer än bara det. Vi pratade i över en timme om föreningen, stadsutvecklingen i Bromma, ventilation, vvs, besiktningar, resor till Finland på 80-talet, och det viktigaste – familjen. Självklart var kaffet och bullarna redo när jag kom in. Aldrig tidigare hade jag som invandrare i Sverige känt mig så välkommen i en bostadsrättsförening.

Den tidigaste noteringen om Olle i ett styrelseprotokoll som jag kunde



hitta var från 2002, vilket tyder på att han blev vald som internervisor redan 2001. Han hjälpte föreningen i den rollen i över 20 år, fram till bara ett år före sin bortgång. Många styrelsemedlemmar och förtroendevalda har kommit och gått under dessa år, men Olle fanns alltid där när det behövdes och bistod med kloka synpunkter. Och alltid med gott humör och en vilja att hjälpa till!

Tack för dessa årtionden, Olle. Vila i frid.

Styrelsen Brf Tangen genom Seve van der Graaf



Vill du bli flagghissare för Brf Tangen?

Vi söker nya flagghissare till flaggstängerna i Brf Tangen. Uppgiften som flagghissare innebär att man hissar flaggan under de allmänna flaggdagarna. En mindre ersättning utgår för uppdraget. Kontakta styrelsen på styrelsen@brftangen.se om du är intresserad.

Informations-
möte
Brf Tangen

19 november
i Båtviken



Kalendarium

Med reservation för ändringar.

- | | | |
|---|--|--|
| M Varje tisdag fr o m 30 juli
Grannkväll Sticka, virka, laga
i Västugan på Svsl 9. | S 5 november
Grannkväll, Brf Sandvik | M 28 november
Informationsmöte om
garageombyggnaden,
Båtviken |
| M 17 oktober
Styrelsemöte,
Samfälligheten | Ö 10 november
Loppis i Båtviken | T 2 december
Styrelsemöte, Brf Tangen |
| Ö 19 – 20 oktober
Fotoutställning Badviken | T 14 november
Husvärdsmöte, Brf Tangen | T 3 december
Informationsmöte, Brf Tranan |
| S 21 oktober
Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 18 november
Styrelsemöte, Brf Sandvik
S Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 5 december
Styrelsemöte, Brf Svartvik |
| T 23 oktober
Budgetmöte, Brf Tangen | T 19 november
Informationsmöte Brf Tangen
T Styrelsemöte, Brf Tranan | M 9 december
Öppet hus om garage-
ombyggnaden, Båtviken |
| M 25 – 27 oktober
Container för grovsopor | M 21 november
Styrelsemöte, Samfälligheten | M 11 december
Öppet hus om garage-
ombyggnaden, Båtviken
Styrelsemöte, Brf Sandvik |
| M 1 november
Halloween-disco i Båtviken,
5-10 år | M 22 – 24 november
Container för grovsopor | Ö 12 december
Minnebergsseniörernas
jultallrik |
| T 4 november
Styrelsemöte, Brf Tangen | M 27 november
Informationsmöte om garage-
ombyggnaden, digitalt | |

S = Brf Sandvik**S** = Brf Svartvik**T** = Brf Tangen**T** = Brf Tranan**M** = Minnebergs samfällighet**Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.